

Holsted Revision

Søndergade 22, 6670 Holsted, CVR nr. 70 96 98 15
Tlf. 75 39 29 44

**Aktieselskabet Løbners Plantage
Overmarken 22
6670 Holsted**

CVR-NR. 24 87 54 15

ÅRSRAPPORT
(1/1 2022 – 31/12 2022)
(116. regnskabsår)
(Internt regnskab)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling.

Holsted, den 20. april 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Specifikationer til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aktieselskabet Løbners Plantage for regnskabsåret 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 23. marts 2023.

Direktion



Svend-Erik Brink

Bestyrelse



Jørgen Bønned Larsen



Elsebeth Andersen



Svend-Erik Brink



Roy Møller Sørensen



Brian Winther Jørgensen

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til den daglige ledelse i Aktieselskabet Løbners Plantage

Vi har opstillet årsregnskabet for Aktieselskabet Løbners Plantage for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holsted, den 20. april 2023

Holsted Revision
Cvr. nr. 70969815

Kim Christensen
Registreret revisor
MNE14494

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aktieselskabet Løbners Plantage Overmarken 22 6670 Holsted CVR-nr.: 24 87 54 15 Stiftet: 26. oktober 1906 Hjemstedskommune: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Benned Larsen formand Roy Møller Sørensen Elsebeth Andersen Brian Winther Jørgensen Svend-Erik Brink
Direktion	Svend- Erik Brink
Revisor	Holsted Revision Registrerede revisorer Søndergade 22 6670 Holsted
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 20. april 2023.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været skovdrift, salg af træprodukter, samt udlejning af jagt og jord.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets driftsresultat som tilfredsstillende, men grundet de vanskelige forhold for værdipapirer, er årsresultatet som forventeligt.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet Løbners Plantage for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder erstatninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde/produktion.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (skove og plantager) måles til kostpris med tillæg af opskrivninger.

Opskrivning foretages over egenkapitalen til seneste offentlige ejendomsværdi, dog maksimalt til en værdi, der vurderes at være af vedvarende karakter.

Grunde, herunder skove og plantager afskrives ikke.

Aktiver med en kostpris lig med den skattemæssige beløbsgrænse for småanskaffelser eller derunder, udgiftsføres i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Spec.	2022 kr.	2021 tkr.
Nettoomsætning	1	585.362	442
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	2	71.316	105
Andre eksterne omkostninger	3	420.746	337
Bruttofortjeneste		93.300	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	4	25.208	9
Andre finansielle indtægter	5	6.822	161
Andre finansielle omkostninger	6	366.512	21
Resultat før skat		-241.182	149
Skat af årets resultat	7	-47.696	45
Årets resultat		-193.486	104
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		3.126.929	3.023
Årets resultat		-193.486	104
Til disposition		2.933.443	3.127
Overført resultat		2.933.443	3.127
Disponeret i alt		2.933.443	3.127

Balance 31. december

	Spec.	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	8	<u>22.927.663</u>	<u>22.928</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>22.927.663</u>	<u>22.928</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>22.927.663</u>	<u>22.928</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9	0	1
Andre tilgodehavender	10	13.151	0
Udskudt skatteaktiv	11	<u>47.696</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>60.847</u>	<u>1</u>
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	<u>1.472.991</u>	<u>1.886</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>1.472.991</u>	<u>1.886</u>
Likvide beholdninger	13	<u>65.709</u>	<u>173</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.599.547</u>	<u>2.061</u>
Aktiver i alt		<u>24.527.210</u>	<u>24.988</u>

Balance 31. december

	Spec.	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		1.147.200	1.147
Reserve for opskrivning		14.804.397	14.804
Overført fra tidligere år		3.126.929	3.023
Overført af årets resultat		-193.486	104
Egenkapital i alt	14	<u>18.885.040</u>	<u>19.079</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat	15	4.325.200	4.325
Andre hensatte forpligtelser	16	<u>224.350</u>	<u>204</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>4.549.550</u>	<u>4.530</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	17	967.023	1.107
Kortfristet del af langfristet gæld		<u>-144.200</u>	<u>-144</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>822.823</u>	<u>962</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		144.200	144
Modtagne forudbetalinger fra kunder	18	107.373	107
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19	15.366	98
Selskabsskat	20	0	39
Skyldig moms og afgifter	21	2.858	20
Periodeafgrænsningsposter	22	<u>0</u>	<u>10</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>269.797</u>	<u>418</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.092.620</u>	<u>1.380</u>
Passiver i alt		<u>24.527.210</u>	<u>24.988</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	23		
Eventualposter m.v.	24		

Specifikationer til årsrapporten

1	Nettoomsætning	2022	2021
		kr.	tkr.
	Jagtlejeindtægt	176.419	74
	Salg af råtræ, DK	227.500	280
	Salg af flis, Danmark	144.616	61
	Bortforpagtning af juletræer	20.537	24
	Salg af brænde	16.290	3
	Kassedifferencer, indtægt	0	0
	Nettoomsætning i alt	585.362	442
2	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	2022	2021
		kr.	tkr.
	Sygdoms/skadedyrsmidler	2.400	0
	Planter	47.250	56
	Gødning	176	0
	Ukrudtsmiddel	6.490	0
	Vejmaterialer	15.000	48
	Vedligeholdelse Mindestenene	0	1
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer i alt	71.316	105
3	Andre eksterne omkostninger	2022	2021
		kr.	tkr.
	Salgsomkostninger		
	Gaver og blomster m.v.	12.209	11
	Anden repræsentation	657	1
	Kulturpleje	45.467	39
	Annoncer	7.236	4
	Oparbejdning af flis	82.183	49
	Oparbejdning af brænde	10.783	5
	Oparbejdning af træeffekter	73.239	52
	Maskinel entreprenørbistand	14.725	31
	Manuel entreprenørbistand	14.350	24
	Entreprenør arbejde	10.435	0
	Eget entreprenør arbejde	4.075	5
	Salgsomkostninger i alt	275.359	219
	Andre driftsmiddelomkostninger		
	Småanskaffelser	-10.000	0
	Andre driftsmiddelomkostninger i alt	-10.000	0

Specifikationer til årsrapporten

	Lokaleomkostninger		
	Forsikring	4.857	5
	Ejendomsskat	34.556	5
	Vedligeholdelse	4.401	12
	Lokaleomkostninger i alt	43.814	22
	Administrationsomkostninger		
	Kontorartikler/tryksager	3.497	3
	EDB-udgifter	2.940	2
	Småanskaffelser	4.363	2
	Telefon	382	0
	Internet forbindelse alle	1.795	2
	Porto	-450	0
	Regnskabsmæssig assistance, Revision	15.000	16
	Bogføringsassistance	4.500	5
	Rådgivning	5.740	2
	Aktivitetsbestemt honorar	44.192	43
	Aviser	4.380	0
	Forsikringer	6.193	6
	Bestyrelsesmøder mv.	1.271	1
	Generalforsamling	17.291	14
	Diverse inkl. moms	480	0
	Administrationsomkostninger i alt	111.574	97
	Andre eksterne omkostninger i alt	420.746	337
4	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	2022	2021
		kr.	tkr.
	Udbytte, aktier	25.208	9
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender i alt	25.208	9
5	Andre finansielle indtægter	2022	2021
		kr.	tkr.
	Renter, obligationer, omsætningsaktiver	6.822	10
	Kursregulering obligationer/værdipapir	0	151
	Andre finansielle indtægter i alt	6.822	161

Specifikationer til årsrapporten

6	Andre finansielle omkostninger	2022	2021
		kr.	tkr.
	Renter, pengeinstitutter	760	2
	Gebyrer mv.	3.628	5
	Låneomkostninger o/2 år	4.585	5
	Renter, kreditorer	0	0
	Kursregulering obligationer	348.810	0
	Prioritetsrenter, kreditforeninger	6.984	8
	Rentetillæg mv. selskabsskat	1.745	1
	Andre finansielle omkostninger i alt	366.512	21
7	Skat af årets resultat	2022	2021
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	0	45
	Regulering af tidl. års skat	-47.696	0
	Skat af årets resultat i alt	-47.696	45
8	Grunde og bygninger	2022	2021
		kr.	tkr.
	Anskaffelsessum, primo	3.267.666	3.268
	Opskrivninger, primo	19.659.997	19.660
	Grunde og bygninger i alt	22.927.663	22.928
9	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2022	2021
		kr.	tkr.
	Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	0	1
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt	0	1
10	Andre tilgodehavender	2022	2021
		kr.	tkr.
	Moms tilgodehavende	13.151	0
	Andre tilgodehavender i alt	13.151	0
11	Udskudt skatteaktiv	2022	2021
		kr.	tkr.
	Skatteaktiv	47.696	0
	Udskudt skatteaktiv i alt	47.696	0

Specifikationer til årsrapporten

12	Andre værdipapirer og kapitalandele	2022 kr.	2021 tkr.
	Andre værdipapirer	1.472.991	1.886
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	1.472.991	1.886
13	Likvide beholdninger	2022 kr.	2021 tkr.
	Danske Bank	61.705	173
	Nordnet	4.004	0
	Likvide beholdninger i alt	65.709	173
14	Egenkapital i alt	2022 kr.	2021 tkr.
	Virksomhedskapital	1.147.200	1.147
	Reserve for opskrivning	14.804.397	14.804
	Overført fra tidligere år	3.126.929	3.023
	Overført af årets resultat	-193.486	104
	Egenkapital i alt i alt	18.885.040	19.079
	Selskabet er sammensat af 439 stk. a. kr. 2.400 og 78 stk. a. kr. 1.200		
	Pr. 22.11.2022 er selskabet blevet indehaver af 34 stk. egne aktier, med en nominal værdi i alt kr. 81.600.		
15	Hensættelse til udskudt skat	2022 kr.	2021 tkr.
	Hensættelser til udskudt skat	4.325.200	4.325
	Hensættelser til udskudt skat, ultimo	4.325.200	4.325
16	Andre hensatte forpligtelser	2022 kr.	2021 tkr.
	Vejmaterialer	120.000	105
	Beplantning juletræs kultur.	39.350	29
	Beplantning	0	5
	Oprydning på brandlinje	5.000	5
	Grøft og afløb	20.000	20
	Beplantning Hyldelund II	40.000	40
	Andre hensatte forpligtelser i alt	224.350	204

Specifikationer til årsrapporten

17	Gæld til realkreditinstitutter	2022	2021
		kr.	tkr.
	Prioritetsgæld, kreditforeninger	999.117	1.143
	Låneomkostninger, prioritetslån	-32.094	-37
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	967.023	1.107
18	Modtagne forudbetalinger fra kunder	2022	2021
		kr.	tkr.
	Forudbetaling jagtleje mv.	107.373	107
	Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt	107.373	107
19	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2022	2021
		kr.	tkr.
	Leverandører af tjenesteydelser	0	83
	Skattekonto	66	0
	Skyldig beregnet revisor	15.300	15
	Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	15.366	98
20	Selskabsskat	2022	2021
		kr.	tkr.
	Selskabsskat, primo	39.048	27
	Udbytteskat	-5.151	-2
	Skat af årets resultat	0	45
	Betalt ordinær acontoskat	-8.000	-4
	Betalt restskat	-39.048	-27
	Selskabsskat, overført til tilgodehavender	13.151	0
	Selskabsskat i alt	0	39
21	Skyldig moms og afgifter	2022	2021
		kr.	tkr.
	Skyldig moms	2.858	20
	Skyldig moms og afgifter i alt	2.858	20
22	Periodeafgrænsningsposter	2022	2021
		kr.	tkr.
	Periodeafgrænsningsposter	0	10
	Periodeafgrænsningsposter i alt	0	10

Specifikationer til årsrapporten

23 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Realkredit Danmark A/S, er der taget pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2022 udgør kr. 22.927.663.

24 Eventualposter m.v.

Ingen.