

Holsted Revision

Søndergade 22, 6670 Holsted, CVR nr. 70 96 98 15
Tlf. 75 39 29 44

Aktieselskabet Løbners Plantage
Overmarken 22
6670 Holsted

CVR-NR. 24 87 54 15

ÅRSRAPPORT

(1/1 2023 – 31/12 2023)
(117. regnskabsår)
(Internt regnskab)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling.

Holsted, den 18. april 2024

Dirigent

* REGISTREREDE REVISORER *

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Specifikationer til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aktieselskabet Løbners Plantage for regnskabsåret 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 21. marts 2024.

Direktion



Svend-Erik Brink

Bestyrelse




Jørgen Benned Larsen



Elsebeth Andersen



Svend-Erik Brink



Roy Møller Sørensen

Brian Winther Jørgensen

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til den daglige ledelse i Aktieselskabet Løbners Plantage

Vi har opstillet årsregnskabet for Aktieselskabet Løbners Plantage for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holsted, den 18. april 2024

Holsted Revision

Cvr. nr. 70969815

Gitte Thomsen Arp
Registreret revisor
MNE42794

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aktieselskabet Løbners Plantage Overmarken 22 6670 Holsted CVR-nr.: 24 87 54 15 Stiftet: 26. oktober 1906 Hjemstedskommune: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Benned Larsen formand Roy Møller Sørensen Elsebeth Andersen Brian Winther Jørgensen Svend-Erik Brink
Direktion	Svend- Erik Brink
Revisor	Holsted Revision Registrerede revisorer Søndergade 22 6670 Holsted
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 18. april 2024.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været skovdrift, salg af træprodukter, samt udlejning af jagt og jord.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets driftsresultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet Løbners Plantage for 2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder erstatninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde/produktion.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (skove og plantager) måles til kostpris med tillæg af opskrivninger.

Opskrivning foretages over egenkapitalen til seneste offentlige ejendomsværdi, dog maksimalt til en værdi, der vurderes at være af vedvarende karakter.

Grunde, herunder skove og plantager afskrives ikke.

Aktiver med en kostpris lig med den skattemæssige beløbsgrænse for småanskaffelser eller derunder, udgiftsføres i regnskabsåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (reakreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Spec.	2023 kr.	2022 tkr.
Nettoomsætning	1	204.459	585
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	2	97.561	71
Andre eksterne omkostninger	3	204.564	421
Bruttofortjeneste		-97.666	93
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	4	37.050	25
Andre finansielle indtægter	5	140.562	7
Andre finansielle omkostninger	6	13.962	367
Resultat før skat		65.984	-241
Skat af årets resultat	7	42.594	-48
Årets resultat		23.390	-193
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		2.933.443	3.127
Årets resultat		23.390	-193
Til disposition		2.956.833	2.933
Overført resultat		2.956.833	2.933
Disponeret i alt		2.956.833	2.933

Balance 31. december

	Spec.	2023	2022
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	8	22.927.663	22.928
Materielle anlægsaktiver i alt		22.927.663	22.928
Anlægsaktiver i alt		22.927.663	22.928
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9	26.184	0
Andre tilgodehavender	10	32.116	13
Udskudt skatteaktiv	11	6.512	48
Tilgodehavender i alt		64.812	61
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	1.521.417	1.473
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.521.417	1.473
Likvide beholdninger	13	22.162	66
Omsætningsaktiver i alt		1.608.391	1.600
Aktiver i alt		24.536.054	24.527

Balance 31. december

	Spec.	2023 kr.	2022 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		1.147.200	1.147
Reserve for opskrivning		14.804.397	14.804
Overført fra tidligere år		2.933.443	3.127
Overført af årets resultat		23.390	-193
Egenkapital i alt	14	18.908.430	18.885
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat	15	4.325.200	4.325
Andre hensatte forpligtelser	16	315.350	224
Hensatte forpligtelser i alt		4.640.550	4.550
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	17	827.813	967
Kortfristet del af langfristet gæld		-143.437	-144
Langfristede gældsforpligtelser i alt		684.376	823
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		143.437	144
Modtagne forudbetalinger fra kunder	18	110.961	107
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19	30.300	15
Selskabsskat	20	0	0
Skyldig moms og afgifter	21	0	3
Periodeafgrænsningsposter	22	18.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		302.698	270
Gældsforpligtelser i alt		987.074	1.093
Passiver i alt		24.536.054	24.527
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	23		
Eventualposter m.v.	24		

Specifikationer til årsrapporten

1	Nettoomsætning	2023 kr.	2022 tkr.
	Jagtlejeindtægt	178.775	176
	Salg af råtræ, DK	0	228
	Salg af flis, Danmark	0	145
	Bortforpagtning af juletræer	20.947	21
	Salg af brænde	3.137	16
	Salg af selvskovning	1.600	0
	Kassedifferencer, indtægt	0	0
	Nettoomsætning i alt	204.459	585
2	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	2023 kr.	2022 tkr.
	Sygdoms/skadedyrsmidler	0	2
	Planter	28.000	47
	Gødning	84	0
	Ukrudtsmiddel	0	6
	Vejmaterialer	68.677	15
	Vedligeholdelse Mindestenene	800	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer i alt	97.561	71
3	Andre eksterne omkostninger	2023 kr.	2022 tkr.
	Salgsomkostninger		
	Gaver og blomster m.v.	9.318	12
	Anden repræsentation	1.433	1
	Rejseudgifter	329	0
	Kulturpleje	44.592	45
	Annoncer	4.260	7
	Oparbejdning af flis	0	82
	Oparbejdning af brænde	6.108	11
	Oparbejdning af træeffekter	240	73
	Maskinel entreprenørbistand	0	15
	Manuel entreprenørbistand	0	14
	Entreprenør arbejde	0	10
	Eget entreprenør arbejde	0	4
	Salgsomkostninger i alt	66.280	275
	Andre driftsmiddelomkostninger		
	Småanskaffelser	19.383	-10
	Andre driftsmiddelomkostninger i alt	19.383	-10

Specifikationer til årsrapporten

	Lokaleomkostninger		
	Forsikring	5.499	5
	Ejendomsskat	35.594	35
	Vedligeholdelse	6.190	4
	Lokaleomkostninger i alt	47.283	44
	Administrationsomkostninger		
	Kontorartikler/tryksager	992	3
	EDB-udgifter	17.048	3
	Småanskaffelser	278	4
	Telefon	215	0
	Internet forbindelse alle	817	2
	Porto	0	0
	Regnskabsmæssig assistance, Revision	17.700	15
	Bogføringsassistance	4.500	5
	Rådgivning	3.225	6
	Aktivitetsbestemt honorar	0	44
	Aviser	4.980	4
	Forsikringer	6.206	6
	Bestyrelsesmøder mv.	1.967	1
	Generalforsamling	13.690	17
	Diverse inkl. moms	0	0
	Administrationsomkostninger i alt	71.618	112
	Andre eksterne omkostninger i alt	204.564	421
4	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	2023	2022
		kr.	tkr.
	Udbytte, aktier	37.050	25
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender i alt	37.050	25
5	Andre finansielle indtægter	2023	2022
		kr.	tkr.
	Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	367	0
	Renter, obligationer, omsætningsaktiver	7.770	7
	Kursregulering obligationer/værdipapir	132.379	0
	Rentetillæg mv. selskabsskat	46	0
	Andre finansielle indtægter i alt	140.562	7

Specifikationer til årsrapporten

6	Andre finansielle omkostninger	2023 kr.	2022 tkr.
	Renter, pengeinstitutter	446	1
	Gebyrer mv.	2.868	4
	Låneomkostninger o/2 år	4.585	5
	Kursregulering obligationer	0	349
	Prioritetsrenter, kreditforeninger	6.060	7
	Rentetillæg mv. selskabsskat	3	2
	Andre finansielle omkostninger i alt	13.962	367
7	Skat af årets resultat	2023 kr.	2022 tkr.
	Regulering af udskudt skat	41.184	-48
	Regulering af tidl. års skat	1.410	0
	Skat af årets resultat i alt	42.594	-48
8	Grunde og bygninger	2023 kr.	2022 tkr.
	Anskaffelsessum, primo	3.267.666	3.268
	Opskrivninger, primo	19.659.997	19.660
	Grunde og bygninger i alt	22.927.663	22.928
9	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2023 kr.	2022 tkr.
	Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	26.184	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt	26.184	0
10	Andre tilgodehavender	2023 kr.	2022 tkr.
	Andre tilgodehavender	1.176	0
	Moms tilgodehavende	9.601	13
	Tilgodehavende selskabsskat	21.339	0
	Andre tilgodehavender i alt	32.116	13
11	Udskudt skatteaktiv	2023 kr.	2022 tkr.
	Skatteaktiv	6.512	48
	Udskudt skatteaktiv i alt	6.512	48

Specifikationer til årsrapporten

12	Andre værdipapirer og kapitalandele	2023 kr.	2022 tkr.
	Andre værdipapirer	1.521.417	1.473
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	1.521.417	1.473
13	Likvide beholdninger	2023 kr.	2022 tkr.
	Danske Bank	4.759	62
	Nordnet	17.403	4
	Likvide beholdninger i alt	22.162	66
14	Egenkapital i alt	2023 kr.	2022 tkr.
	Virksomhedskapital	1.147.200	1.147
	Reserve for opskrivning	14.804.397	14.804
	Overført fra tidligere år	2.933.443	3.127
	Overført af årets resultat	23.390	-193
	Egenkapital i alt i alt	18.908.430	18.885
	Selskabet er sammensat af 439 stk. a. kr. 2.400 og 78 stk. a. kr. 1.200		
	Pr. 22.11.2022 er selskabet blevet indehaver af 34 stk. egne aktier, med en nominal værdi i alt kr. 81.600.		
15	Hensættelse til udskudt skat	2023 kr.	2022 tkr.
	Hensættelser til udskudt skat	4.325.200	4.325
	Hensættelser til udskudt skat, ultimo	4.325.200	4.325
16	Andre hensatte forpligtelser	2023 kr.	2022 tkr.
	Vejmaterialer	150.000	120
	Beplantning juletræs kultur.	52.350	39
	Beplantning	8.000	0
	Oprydning på brandlinje	10.000	5
	Grøft og afløb	35.000	20
	Beplantning Hyldelund II	60.000	40
	Andre hensatte forpligtelser i alt	315.350	224

Specifikationer til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	tkr.
17		
Gæld til realkreditinstitutter		
Prioritetsgæld, kreditforeninger	855.322	999
Låneomkostninger, prioritetslån	-27.509	-32
Gæld til realkreditinstitutter i alt	827.813	967
18		
Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.160	0
Forudbetaling jagtleje mv.	106.801	107
Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt	110.961	107
19		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af varer	15.000	0
Skattekonto	0	0
Skyldig beregnet revisor	15.300	15
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	30.300	15
20		
Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	-13.151	39
Udbytteskat	-7.339	-5
Betalt ordinær acontoskat	-14.000	-8
Betalt restskat	0	-39
Overskydende skat	13.151	0
Selskabsskat, overført til tilgodehavender	21.339	13
Selskabsskat i alt	0	0
21		
Skyldig moms og afgifter		
Skyldig moms	0	3
Skyldig moms og afgifter i alt	0	3
22		
Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter	18.000	0
Periodeafgrænsningsposter i alt	18.000	0

23 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Realkredit Danmark A/S, er der taget pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør kr. 22.927.663.

24 **Eventualposter m.v.**

Ingen.